

タイムリーレポート

～ 1分間で読める ～

平成21年1月27日発 第4号

株式会社 プロセットコーポレーション

代表取締役 田中俊春

このレポートは、
田中俊春が
名刺交換を
させて頂いた方へ
お送りしております。



賃貸アパート・マンションの空室対策！ 賃貸需要は、今後どう動く？

空室対策の2大注目ポイント！



需要と供給

比較検討



総人口、世帯数の推移（2000年～2025年）から、賃貸需要を考察！

（ ）内は増減

| | 全国 | | | | 首都圏 | |
|-------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 総人口（増減） | 世帯数（増減） | 単身者 世帯数 | | 単身者 世帯数 | |
| | | | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 |
| 2000年 | 12,693万人 | 4,678万 | 698万 | 593万 | 258万 | 172万 |
| 2005年 | 12,777万人 (84万人) | 4,906万 (228万人) | 757万 (59万人) | 665万 (72万人) | 275万 (17万人) | 194万 (22万人) |
| 2010年 | 12,718万人 (-59万人) | 5,029万 (122万人) | 795万 (38万人) | 722万 (57万人) | 285万 (10万人) | 212万 (18万人) |
| 2015年 | 12,543万人 (-175万人) | 5,060万 (31万人) | 829万 (34万人) | 769万 (47万人) | 295万 (10万人) | 229万 (17万人) |
| 2020年 | 12,274万人 (-270万人) | 5,044万 (-16万人) | 860万 (30万人) | 807万 (38万人) | 305万 (10万人) | 243万 (14万人) |
| 2025年 | 11,927万人 (-347万人) | 4,984万 (-60万人) | 882万 (22万人) | 834万 (27万人) | 313万 (8万人) | 254万 (11万人) |

総務省統計局、国立社会保障・人口問題研究所の最新の資料による。平成22年（2010年）以降は予測。



ご存じのように、日本の人口は2005年から減少に転じています。

世帯数もいずれ減少。

単身者の世帯数は、全国・首都圏ともに、今後も増加。特に女性単身者の伸びが顕著。（ただし高齢者も含まれる。）
首都圏の女性単身者が、賃貸需要として一番の「ねらい」

結論

単身者向けの、賃貸アパート・マンションの需要が今後も堅調。
特に『首都圏』での『女性単身者』への需要をねらいたい。

次回は、今回のレポートを踏まえて、空室対策「比較検討」のポイントについてお送りいたします。

どうぞ、お気軽にお問い合わせ下さい。

「資産と幸せを結びつける」財産・財務のコンサルティング会社

株式会社プロセットコーポレーション

TEL 03-5784-3118 FAX 03-5784-3119 E mail tanaka@prosett.com URL http://www.prosett.com

東京都渋谷区神南1-20-15 和田ビル8階

「お近くへお越しの際は、ぜひお立ち寄り下さい。」

「物納」をお考えの方、ぜひ、ご相談下さい！
過去、数10件の物納に携わってきました。第3号の事例も、実際に行ったものをもとにしております。

今月の花言葉 ・シクラメン「はにかみ」 旬な野菜、魚 ・ゆり根、大根 ・あおやぎ、金目鯛、やりいか

・本レポートの送信を希望されない場合、誠に恐縮ですがお名前をご記入の上、弊社までFAX下さい。 お名前〔 〕