

タイムリーレポート

～ 1分間d e読める ～

平成20年12月15日発行 第3号
株式会社 プロセツコーポレーション
代表取締役 田中俊春

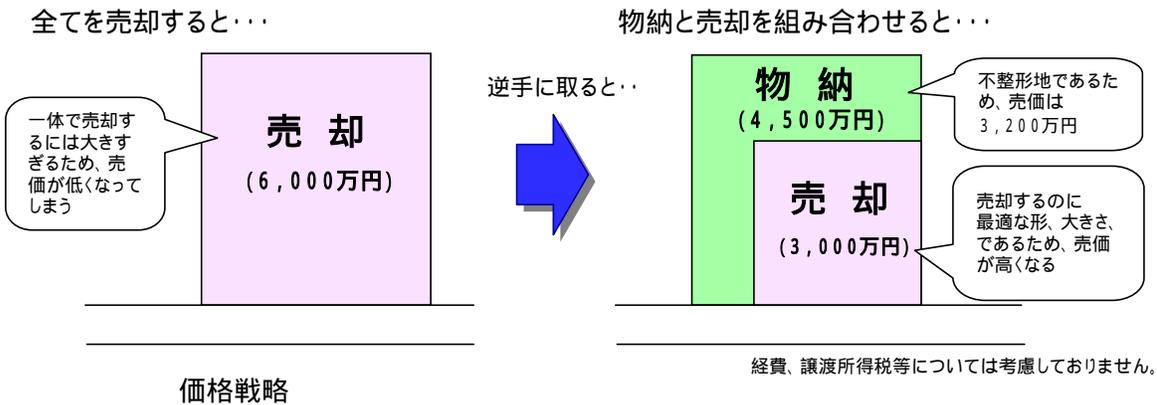
このレポートは、
田中俊春が
名刺交換を
させて頂いた方へ
お送りしております。



地価急落！ 路線価と実勢価格の逆転現象により注目の集まる
物納制度を有効に活用するための価格戦略。

土地は千差万別、「物納価格」と「実際に売買できる価格」のギャップを逆手に取る！

〔例1、面積の大きな土地の場合 “発想力！”〕



売却価格が高くなるように
分割した**整形地**を売却！

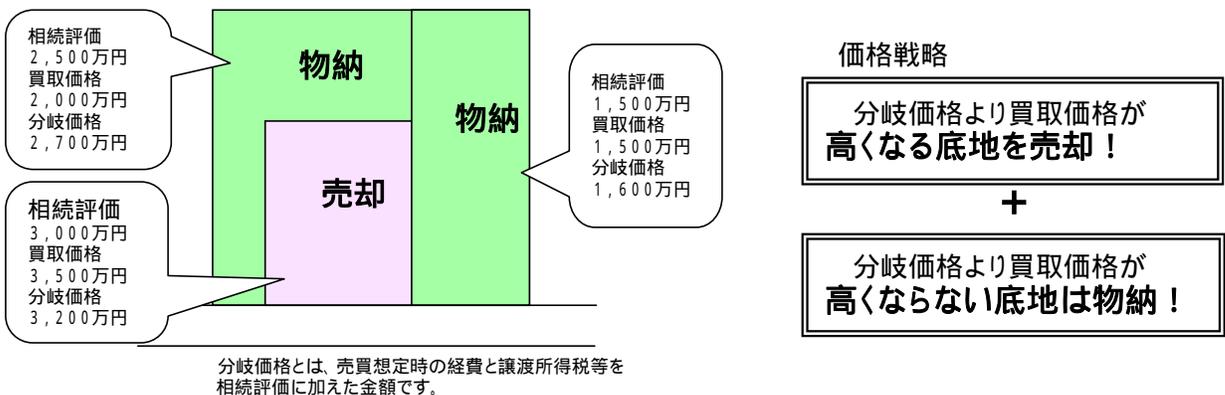
+

売却価格は低くなるが、物納価格は
それほど低くない**不整形地**は物納！

〔例2、底地の場合 “交渉力！”〕



物納と売却の分岐点を個々の物件ごとに算出し、借地権者に買取の交渉を行う。



今年が今回が最終です。新年最初のレポートは「賃貸アパート・マンションの空室対策」についてご案内させていただきます。来年もどうぞよろしくお願ひ致します。



賃貸アパート・マンションの
空室が埋まらず、お困りの方
がいらっしやいましたら
ぜひ、ご相談下さい！

どうぞ、お気軽にお問い合わせ下さい。

「資産と幸せを結びつける」 財産・財務のコンサルティング会社

株式会社プロセツコーポレーション

東京都渋谷区神南1-20-15 和田ビル8階

「お近くへお越しの際は、ぜひお立ち寄り下さい。」

TEL 03-5784-3118 FAX 03-5784-3119 E mail tanaka@prosett.com URL http://www.prosett.com

今月の花言葉 ・ カサランカ「自尊心」 旬な野菜、魚 ・ ブロッコリー、長いも ・ ぼたんエビ、あんこう

・本レポートの送信を希望されない場合、誠に恐縮ですがお名前をご記入の上、弊社までFAX下さい。 お名前〔