

タイムリーレポート

～ 1分間de読める ～

平成23年2月10日発行 第10号
株式会社 プロセットコーポレーション
代表取締役 田中俊春

このレポートは、
田中俊春が
名刺交換を
させて頂いた方へ
お送りしております。



若者の街「渋谷」の駐車場相場が、大幅に下落！

○新車販売台数、5年で15%強の落ち込み！



	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年
新車販売台数	5,852千台	5,739千台	5,354千台	5,082千台	4,609千台	4,956千台
※2005年を100とすると	100.0	98.1	91.5	86.8	78.8	84.7

社団法人 日本自動車販売協会連合会ホームページより

余談ですが、私は東京の郊外からの車通勤を15年以上続けてきましたが、最近、朝の渋滞も少なくなりました。

【中央道の朝の渋滞】

ひと昔前は「調布付近で15キロ以上の渋滞」は当たり前、「渋滞11キロ」だと安堵したものです。

今は「調布付近で7キロの渋滞」ぐらいが多いです。（腰痛持ちに優しい）「渋滞3キロ」以下の日も！

○都市部ほど激しい若者の「車離れ」！

ある調査によると、地方の若者の3割が、都市部では4割の若者が「若者の車離れ」を自覚しており、都市部ほど経済的な余裕がなく、「車を持ってない」と若者は考えているようです。



○「渋谷」の月極駐車場は、今、2割、3割引は当たり前？



「渋谷」の月極駐車場料金の推移（弊社が実際に借りていた駐車場で、いずれも渋谷駅から5～6分の場所です。）

	①	②	③	④	⑤	⑥
契約開始	2004年8月	2005年5月	2007年4月	2009年1月	2009年8月	2010年4月
金額	60,900円	52,500円	50,000円	26,250円	42,000円	39,900円
※2004年を100とすると	100.0	86.2	82.1	43.1	69.0	65.5
有人式or無人式〔すべて機械式〕	有人	無人	無人	有人	無人	有人
使用時間	7:30 ～23:30	全日	全日	9:00 ～20:00	全日	8:30 ～22:30

◇③と⑥は同じ駐車場です。④は2009年の暮れに閉鎖されてしまいました。

ひと昔前は「月額5～6万円台」が相場で、賃料交渉にもなかなか応じてもらえませんでした。

今は「月額4万円」でもなかなか埋まらないようで、チラシのポスティングや、飛び込み営業も！
より安価な駐車場への移動や、現在借りている駐車場の値下げ交渉も可能？な状況のようです。



◇どうぞ、お気軽にお問い合わせ下さい。

「財産」「財務」の調査・分析と「問題解決」を実現するコンサルティング会社

株式会社プロセットコーポレーション

東京都渋谷区神南1-20-15 和田ビル8階

「お近くへお越しの際は、ぜひお立ち寄り下さい。」

TEL 03-5784-3118 FAX 03-5784-3119

E mail tanaka@prosett.com

URL <http://www.prosett.com>

◇今月の花言葉

・ツバキ「完全な愛」

◇旬な野菜、魚

・ふきのとう、明日葉

・つぶ貝、めじな

・本レポートの送信を希望されない場合、誠に恐縮ですがお名前をご記入の上、弊社までFAX下さい。□お名前〔

〕